COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

COMUNE DI CARUGATE

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

COMUNE DI GORGONZOLA

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

COMUNE DI GORGONZOLA

COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
TAV. N°1.1 visualizzazione azzonamento
PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1: 3000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

Tavola modificata e/o integrata in recepimento dei pareri e in controdeduzione alle osservazioni

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 02 marzo 2017

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO CENTRI STORICI

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.31 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) - Centri storici e nuclei di antica formazione
Norme Tecniche di Riqualificazione (N.T.R.)

2) Sistema storico - culturale

A-centri e nuclei storici a tutela e valorizzazione dell'identità locale
- i beni storici di cui all'D. lgs n°. 42/2004 e s.m. ed i.
- i beni simbolici che testimoniano l'identità e le tradizioni dei luoghi
(evidenziate e perimetrate sulla tavola delle Previsioni di Piano (Doc. n°. 1 - B)

B -I percorsi panoramici di intense paesilico e storico
C -I coni ottici a tutela dei punti panoramici (di cui al successivo A.R. n°. 8)
D -gli alberi monumentali
E - il sistema scolastico
F - la biblioteca
G - le sedi di associazioni
H - la Chiesa Parrocchiale e la relativa piazza
L - il Teatro - Auditorium
M - le sculture "en plain aire"

7) - Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali

- Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
- Architetture vegetali e/o alberi monumentali
- Parco/giardino urbano
- Alberature stradali e per reticolo idrico
- Aiole, rotatorie, verde decorativo
- Aree d'igiene urbana
- Aree verdi residuali
- Quinte di separazione di aree a funzioni conflittuali
- Boschi
- Percorsi ciclopedonali

9) Sistema dei servizi urbani (C/S)

10) - Centro culturale e sportivo

11) Immagine pubblica

12) Nuovi centri urbani

13) Sistema commerciale locale

14) Parco Tecnologico

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

3) Paesaggio e Rete ecologica

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE
(art. 26, 23 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

Tav.5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela

AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004 , art 136
(bellezze d'insieme) - (art. 26 - N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO dell'Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana
Atto 01/08/2006 codice scheda 245 a seguito D.G.R. 22/01/2004

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
(art. 25 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

"Cascinetti" ed edifici isolati a destinazione agricola da tutelare morfologicamente (NTA P.T.C. P.L.I.S. DEL MOLGORA - ART. 11)

ALBERI DI INTERESSE MOMUMENTALE
11 Acer platanoides

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI DEI CORRIDOI FLUVIALI
(art. 45 - N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

4) PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL MOLGORA
art. 50 delle N.d.A del P.T.C.P. vigente

PERCORSI CICLO-PEDONALI ED EQUESTRI (NTA - ART. 14)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

5) PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLA MARTESANA
art. 50 delle N.d.A del P.T.C.P. vigente

6) Parco Agricolo delle Cascine

PERMEABILITA' TRA IL PARCO AGRICOLO E IL P.L.I.S. DEL MOLGORA

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

8) Coni ottici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

A: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- I.G.M. 1888 - (N.T.A - P.G.T.)

A① -F② A① -F②

A: AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

CC① -F C①-F

C: AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI E PER SERVIZI PRODUTTIVI

BDS :

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

C/S② C/S① - Pz, C/S②

C/S : AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.)

DS① DS①, DS②- F

DS: AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A. - P.G.T.)

Fascia di arretramento Piantumata in Ambito di Trasformazione
- (Art. 30 - N.T.A - D.d.P. - 56 - N.T.A - P.d.R.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI ED AREE AGRICOLE

INSEDIAMENTI AGRICOLI
E1 : - (art. 50 - N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

ORTI E GIARDINI
E2 : - (art. 51 - N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

esterni - interni

DI TUTELA AMBIENTALE (esterni, interni al plis)
F3 : - (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

Attività ricreative, Orti comunali
- (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.)

BOSCHI - esistenti o di progetto di rimboschimento
F4 : - (art. 56 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

BOSCHI - P.I.F. - rimboschimenti e miglioramenti boschivi compensativi primari
F4 :

Fascia di arretramento piantumata - progetto
F4 : (art. 30 - N.T.A. - D.d.P. e 56 - N.T.A - P.d.R.)
- (art. 29 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

FASCE BOSCATE esistenti in ambito agricolo
- (art. 52 delle N.d.A. del P.T.C.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SERVIZI

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

URBANIZZAZIONE 1°

ESISTENTI C-D-TERTIENDI (art.-5)
P P PARCHEGGI DI PERTINENZA (art. 6 delle N.T.A.)
Vp Verde pubblico (art. 6to delle N.T.A.)

URBANIZZAZIONE 2°

DI PUBBLICO INTERESSE
- (art. 52 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31. delle N.T.A. del D.d.P.)

F2 :

URBANIZZAZIONE 2° ESISTENTI - PROGETTO

A ISTRUZIONE
- (art. 31.2)
Sma scuola SCUOLA dell' INFANZIA
Se se. Scuole dell'obbligo SCUOLA PRIMARIA
Sm s/m Scuole dell'obbligo SCUOLA SECONDARIA di primo grado
Ss s/s Scuole dell'obbligo SCUOLA SECONDARIA di secondo grado

B INTERESSI COMUNI
- (art. 31.10)
- (art. 31.10)
Ma ma ATTREZZATURE CIVICHE,SANITARIE, ASSISTENZIALI
cr CIMITERO
cc CENTRO CIVICO CULTURALE - ATTREZZATURE ASSOCIATIVE Auditorium
CI CASTELLO
Par.ter ATTREZZATURE RELIGIOSE

- (art. 31.7)
Mc MAGAZZINO COMUNALE
Mer MERCATO COMUNALE

C PARCO - GIOCO - SPORT
- (art. 31.7)
Vg vg AREE VERDI DI QUARTIERE
Pa pa AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
PARCHI
- (art. 31.10)
Pp pp ISOLE PEDONALI E PIAZZE
Is is CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI

D EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ERP EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- (art. 53 N.T.A.- P.G.T.)

F1 :
Se CABINE - ACQUEDOTTO - ELETTRICHE E GAS
Ie IMPIANTI ECOLOGICI P.T. UFFICI POSTALI
Ir IMPIANTI RISS.DI RADIOTELEFONIA E TELEVISIONE
Ip PARCHEGGI PUBBLICI (Fascia di Rispetto - raggio 200m)

STAZIONI DI SERVIZIO
- (art. 54 - N.T.A - P.G.T.)

F2 : Ss STAZIONI DI SERVIZIO

FILARI ESISTENTI nel Tessuto Urbano Consolidato
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

R - DI RISPETTO

LINEE ELETTRODOTTO sul territorio ad Alta Tensione (kV 380AT, 220AT, 132AT)

LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

NUOVO TRACCIATO dell'ELETTRODOTTO con indicazione della fascia di prima approssimazione di tipo indicativo da definire in sede di pianificazione attuativa ad Alta Tensione (kV 380AT)

DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DPA - Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, paragrafo 5.1 del 29/05/2008
- kV - 380 - Dpa 50 m
- kV - 220 - Dpa 29 m
- kV - 132 - Dpa 21 m

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ESISTENTI e di PROGETTO

A = INFRASTRUTTURE STRADALI-(Art. 58 - N.T.A del P.d.R.)

Fasce di rispetto

"STRADE extraurbane - TIPO C
(art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

Cono di protezione
ESISTENTE - PROGETTO
Fasce di rispetto
Linea di arretramento

Bari esistenti
-STRADE extraurbane - TIPO E, E2, F1, F2
(art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti - G1
Pista di competenza della Provincia - Martesana
Percorso ciclopedonale esistente efficiente o da riqualificare

PERCORSI CICLOPEDONALI progetto - G1
Rete di supporto da programmare da PTCP (art. 66 PTCP vigente)
Percorsi ciclopedonali progettati e/o pianificati - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

ESISTENTE - PROGETTO
INFRASTRUTTURE STRADALI - (G3)
Verde Infrastrutture stradale - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

ESISTENTE - PROGETTO
Pa ATTRAVERSAMENTI PROTETTI - (G4)
PROGETTO

PASSAGGIO ECOLOGICO - (G5) - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

CORRIDOIO ECOLOGICO in COMPENSAZIONE - Bosco elettrico in progetto - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

CORRIDOIO ECOLOGICO
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERMEABILITA' TRA IL PARCO AGRICOLO DELLE CASCINE E IL PLIS DEL MOLGORA
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2
della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
- (art. 60 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

Stabilimento soggetto agli obblighi di cui all d.Lgs.105/2015
inviluppo zona danno (lesioni irreversibili)
inviluppo zona attenzione (lesioni reversibili)